

САХА ОРОСПУУБЛУКЭТИН  
ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНУН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ТЭРИЛЛИИТЭ  
ОРОЙУОН СЭБИЭТЭ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ САХА  
(ЯКУТИЯ)

РАЙОННЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от "27" февраля 2009 г.

№ 2-4

О порядке формирования перечня  
муниципального имущества  
муниципального образования  
«Ленский район», предназначенного  
для предоставления в аренду  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства и  
организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки малого и  
среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования «Ленский район» субъектам малого и среднего предпринимательства Районный Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и утверждения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ленский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Ленский район», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Ленский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению № 2.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

**Председатель районного Совета  
муниципального образования  
«Ленский район»**

**Глава муниципального образования  
«Ленский район»**



*[Handwritten signature]*  
**С.В. Авдеев**

*[Handwritten signature]*  
**С.И. Высоких**

Приложение № 1  
к решению Районного Совета  
муниципального образования  
«Ленский район»  
от «27» февраля 2009 г.  
№ 2-4

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения и утверждения Перечня муниципального**  
**имущества муниципального образования «Ленский район»,**  
**предназначенного для предоставления и аренду**  
**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**  
**образующим инфраструктуру поддержки**  
**малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества муниципального образования «Ленский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), формируется за счет муниципального имущества муниципального образования «Ленский район» (далее - Имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и утверждается на очередной финансовый год.

2. В Перечень муниципального имущества муниципального образования «Ленский район», формируемый комитетом имущественных отношений муниципального образования «Ленский район» (далее - Комитет), включается муниципальное имущество муниципального образования «Ленский район», в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

3. При формировании Перечня муниципального имущества учитывается назначение имущества применительно к приоритетным сферам развития малого и среднего предпринимательства и его использование субъектами малого и среднего предпринимательства в целях осуществления социально значимых видов деятельности, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4. В Перечень муниципального имущества включается имущество муниципального образования «Ленский район» с указанием следующих сведений: наименование имущества, адрес (местонахождение), кадастровый номер, реестровый номер, площадь и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества).

5. Комитет не позднее, чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет предварительно сформированный Перечень муниципального имущества в Координационный совет при главе муниципального образования «Ленский район» (далее – координационный совет). Координационный совет рассматривает и направляет рекомендации в месячный срок со дня поступления Перечня муниципального имущества.

6. Глава муниципального образования «Ленский район» после рассмотрения принимает решение об утверждении Перечня муниципального имущества. В случае непредставления рекомендаций Координационным советом в срок, установленный пунктом 5 настоящего Порядка, Перечень муниципального имущества утверждается не ранее 30 (тридцати) дней после его направления Координационному Совету.

7. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, может быть исключено из его состава по следующим основаниям:

а) при необходимости его использования органами местного самоуправления муниципального образования «Ленский район», муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования «Ленский район» для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) отсутствия заявок на предоставление имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в аренду в течение месяца со дня публикации предложения о сдаче в аренду;

в) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Перечень муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в газете РИО «Ленский вестник», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Ленский район».

Приложение № 2  
 к решению районного Совета  
 муниципального образования  
 «Ленский район»  
 от «14» декабря 2009 г.  
 № 2-4.1

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**  
**предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Ленский район», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Ленский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Ленский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества), могут быть:

- а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в аренду на торгах на долгосрочной основе.

3. Арендная плата определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, применяются при выполнении совокупности следующих условий:

а) имущество предоставлено в аренду для осуществления социально значимых видов деятельности;

б) арендатор осуществляет только социально значимый вид деятельности, соответствующий установленным требованиям.

Льгота по арендной плате устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы: в первый год аренды - 90%, во второй год аренды - 80%, в третий год аренды и последующие сроки аренды - 70%.

В случае осуществления арендатором нескольких социально значимых видов деятельности льгота по арендной плате предоставляется по одному выбранному арендатором социально значимому виду деятельности.

5. Документами, подтверждающими соответствие деятельности арендатора установленным требованиям, являются:

а) подтверждение, выдаваемое в установленном порядке отделом потребительского рынка муниципального образования «Ленский район» (далее – Отдел потребительского рынка);

б) акт проверки фактического использования арендуемого имущества, проведенной комитетом имущественных отношений муниципального образования «Ленский район» (далее – Комитет).

В целях контроля за осуществлением арендатором социально значимого вида деятельности в арендуемом имуществе Комитет и Отдел потребительского рынка осуществляют проверки не реже двух раз в год.

6. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

а) с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать установленным требованиям;

б) если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный социально значимый вид деятельности.

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, взимается в денежной форме.

8. Использование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, не по целевому назначению не допускается.

9. Торги на право заключения договора аренды проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) арендатора, связанных с особенностями сдаваемого в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, а также условий, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) и нормативными правовыми актами муниципального образования «Ленский район». При этом конкурс является закрытым по форме подачи предложений о величине арендной платы и условиях конкурса.

10. Предметом торгов является определение победителя, предложившего наибольшую величину арендной платы и/или лучшие условия торгов.

11. В качестве организатора торгов выступает Комитет.

12. Персональный состав комиссии по проведению торгов утверждается главой муниципального образования «Ленский район». В состав комиссии включается представитель отдела потребительского рынка.

13. В информационном сообщении о проведении торгов указывается принадлежность имущества к Перечню муниципального имущества.

14. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с действующим законодательством.