

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЛЕНСК»
ЛЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)**



**САХА
РЕСПУБЛИКАТЫН
ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА
«ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ТЭРИЛЛИИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

УУРААХ

от " 12 " Февраль 2019 г.

№ 04-04-00050/19

**О проведении рейтингового
голосования, инвентаризации
индивидуального жилого сектора
и проверки состояния адресных
указателей на территории МО
«Город Ленск»**

На основании Приказа управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) №9 от 31.01.2019г., приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 15.06.2017г. №264-п, «Об утверждении методических рекомендаций по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий (с учетом их физического состояния), объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, уровня благоустройства прилегающей территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, Распоряжения администрации муниципального образования «Ленский район» от 06.12.2018г. №01-04-2056/8 «О подготовке Всероссийской переписи населения 2020 года на территории муниципального образования «Ленский район»:

1. Утвердить план проведения общественных обсуждений и рейтингового голосования в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды"

1.1	Сбор предложений по определению общественных территорий для рейтингового голосования	С 12.02.2019г по 22.02.2019г	Первый заместитель главы администрации Пелипенко В.Ю. Общественная комиссия
1.2	Размещение уведомление и опроса в электронной форме по определению общественных территорий для рейтингового голосования	12.02.2019г.	Первый заместитель главы администрации Пелипенко В.Ю. Общественная комиссия
1.3	Общественное обсуждение дизайн-проектов территорий, выносимых на рейтинговое голосование.	25.02.2019г., 16ч.00мин.	Первый заместитель главы администрации Пелипенко В.Ю. Общественная комиссия
1.4	Проведение встреч с трудовыми коллективами города и учащимися школ	С 25.02.2018г., по 27.02.2019г.	Первый заместитель главы администрации Пелипенко В.Ю. Общественная комиссия
1.5	Проведение рейтингового голосования	27.02.2018г..	Первый заместитель главы администрации Пелипенко В.Ю. Общественная комиссия
1.6	Подсчет голосов и подведение итогов голосования	01.03.2018г.	Первый заместитель главы администрации Пелипенко В.Ю. Общественная комиссия

2. Возложить полномочия по проведению мероприятий по рейтинговому голосованию на общественную комиссию, созданную распоряжением главы от «18» декабря 2017 г. № 07-04-001226/17-1 "О создании общественной комиссии по обсуждению проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Ленск» на 2018-2022 годы», а также для рассмотрения и проведения оценки предложений заинтересованных лиц/заявителей о включении дворовой территории многоквартирного дома, организации проведения обсуждения и голосования по отбору общественных территорий и подведения итогов такого голосования, осуществления контроля за реализацией Программы"

3. Провести инвентаризацию индивидуального жилого сектора:

3.1. Составить паспорта на территории, прилегающей к индивидуальному жилому сектору, согласно приложению №1;

3.2. Внести данные по инвентаризации частного сектора в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

3.3. Составить итоговый протокол, согласно приложению №2.

4. В рамках инвентаризации индивидуального жилого сектора провести проверку адресных указателей на территории МО «Город Ленск», в срок до 01.07.2019г.

5. Опубликовать данное распоряжение на официальном сайте МО «Город Ленск».

Глава города



А.А. Хорунов

Приложение №1
к распоряжению администрации
муниципального образования «Город Ленск»
от « _____ » _____ 2019г.
№ _____

ПАСПОРТ № _____

Благоустройства территории индивидуальных жилых домов по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Перечень адресов территории	
1.2	Кадастровые номера земельных участков	
	Перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах территории с указанием площади, кв.м.	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Правообладатели земельных участков	
1.6	Оценка состояния благоустроенности территории по минимальному перечню (благоустроенное/ неблагоустроенное) *	

Благоустроенная территория считается территория, обеспеченная:

- твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду,
- светильниками и состояние опор «отличное» или «требуется обслуживание»;
- детской площадкой с оценкой состояния «отличное» или «требуется обслуживание»;
- набором скамеек с оценкой состояния «отличное» или «требуется обслуживание»;
- площадкой для сбора твердых коммунальных отходов с оценкой состояния «отличное» или «требуется обслуживание».
- внешний вид зданий, строений и сооружений, соответствует утвержденным правилам благоустройства.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1	Класс «Строения»			
1.1.	Подкласс "Жилое"			
1.1.1.	Занимаемая площадь	кв.м		
1.1.2.	Тип	(МКД/Блокированный, индивидуальный)		
1.1.3.	Состояние	(Отличное, Среднее, Требуется ремонт)		
1.2.	Подкласс "Нежилое капитальное"			
1.2.1.	Занимаемая площадь	кв.м		
1.2.2.	Тип	Гараж, Магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственная постройка, Туалет, Тепловой пункт, Незавершенный, Зброшенный, Иное		
1.2.3.	Состояние	Отличное, Среднее, Требуется ремонт		
1.3.	Подкласс "Нежилое некапитальное"			
1.3.1	Занимаемая площадь	кв.м		
1.3.2.	Тип	Торговый павильон,		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
		Гараж, Хозяйственный объект, Навес для автомобилей, Трансформаторная подстанция, Иное		
1.3.3.	Состояние	Отличное, Среднее, Требуется ремонт		
1.3.4.	Соответствие вывесок и реклам на МКД (строениях) утвержденным Правилам благоустройства, схемам размещения рекламных конструкций	да/нет		
2	Класс "Плоскостные и линейные"			
2.1.	Подкласс "Автопарковка"			
2.1.1.	Количество парковочных мест	ед		
2.1.2.	Количество выделенных парковочных мест для инвалидов	ед		
2.1.3.	Покрытие	Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газонная решетка, Грунт, Иное		
2.1.4.	Состояние	Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонт		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.5.	Наличие обозначения	Разметка и знак, Только разметка, Только знак, Отсутствует		
2.1.6.	Габариты места парковки (ширина)	кв.м		
2.2.	Подкласс "Детская площадка"			
2.2.1.	Площадь	кв.м.		
2.2.2.	Покрытие	Грунт, Газон, Полимерное, Плиточное, Иное		
2.2.3.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт		
2.2.4.	Возрастная группа	от 3 до 6 лет; от 7 до 16 лет; универсальная		
2.3.	Подкласс "Площадка для выгула собак"			
2.3.1.	Площадь	кв.м		
2.3.2.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется восстановления		
2.3.3.	Наличие ограждения	да/нет		
2.4.	Подкласс "Спортивная площадка"			
2.4.1.	Площадь	кв.м.		
2.4.2.	Состояние	Отличное, Незначительные повреждения,		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
		Требуется ремонт		
2.4.3.	Покрытие	Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газон, Грунт, Полимерное покрытие, Иное		
2.4.4.	Вид спорта	Футбол, Теннис, Волейбол, Хоккей, Баскетбол, Экстремальный вид, Другое		
2.4.5.	Освещение спортивной зоны	Специальное освещение, Только за счет общедворовых фонарей, Освещение отсутствует		
2.5.	Подкласс "Велодорожка"			
2.5.1.	Ширина дорожки	кв.м		
2.5.2.	Состояние	Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонт		
2.5.3.	Покрытие	Асфальт, Бетон, Брусчатка, Грунт, Полимерное покрытие, Иное		
2.6.	Подкласс "Контейнерная площадка"			
2.6.1.	Площадь	кв.м		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.6.2.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт		
2.6.3.	Покрытие	Асфальт, Бетон, Грунт, Иное		
2.6.4.	Наличие места для КГО	есть/нет		
2.6.1	Количество контейнеров	ед.		
2.7.	Подкласс "Велопарковка"			
2.7.1.	Площадь	кв.м.		
2.7.2.	Количество парковочных мест	ед		
2.7.3.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт		
2.8.	Подкласс "Тротуар"			
2.8.1.	Ширина	кв.м		
2.8.2.	Покрытие	Асфальт, Бетон, Плитка, Брусчатка, Иное		
2.8.3.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт		
2.8.4.	Фотографии повреждений покрытия с линейкой	прилагаются		
3.	Класс "МАФ"			
3.1.	Подкласс "Накопитель ТКО"			
3.1.1.	Тип	Контейнер, Бункер, Урна, выгребная яма		
3.1.2.	Материал	Металл,		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
		Пластик, Бетон, Иное		
3.1.3.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены		
3.1.4.	Вместимость	куб.м.		
3.1.5.	Состояние покрытия	Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется		
3.2.	Подкласс "Оснащение детских площадок"			
3.2.1.	Тип	Песочница, Карусель, Качели, Горка, Качалка, Домик, Балансир, Комплексный объект, Иное		
3.2.2.	Материал опор	Металл, Пластик, Дерево, Иное		
3.2.3.	Материал сидения	Металл, Пластик, Дерево, Иное		
3.2.4.	Тип подвеса	Веревочный подвес, Цепной подвес, Жесткий подвес, Иное		
3.2.5.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
		ремонта, Требуется замены		
3.2.6.	Состояние покрытия	Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется		
3.3.	Подкласс "Скамья"			
3.3.1.	Ширина	сантиметров		
3.3.2.	Материал	Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное		
3.3.3.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены		
3.3.4.	Состояние покрытия	Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется		
3.3.5.	Наличие спинки	Есть, Нет		
3.4.	Подкласс "Стол"			
3.4.1.	Размер	сантиметров		
3.4.2.	Форма	прямоугольный, круглый		
3.4.3.	Назначение	шахматный стол, теннисный, декоративный, универсальный		
3.4.4.	Материал	Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное		
3.4.5.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание,		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показател я	Примечание
1	2	3	4	5
		Требуется ремонта, Требуется замены		
3.5.	Подкласс "Спортивный инвентарь"			
3.5.1.	Тип	Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное		
3.5.2.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены		
3.6.	Подкласс "Беседка"/ "Терраса"/"Навес"			
3.6.1.	Площадь			
3.6.2.	Материал	Металл, Пластик, Дерево, Иное		
3.6.3.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены		
3.7.	Подкласс "Спортивный инвентарь"			
3.7.1.	Тип	Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное		
3.7.2.	Состояние	Отличное,		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
		Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены		
4.	Класс «Иное»			
4.1.	Подкласс "Пандус"			
4.1.1.	Ширина	сантиметров		
4.1.2.	Перепад высот	сантиметров		
4.1.3.	Покрытие	Бетон, Дерево, Металл, Иное		
4.1.4.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта		
4.1.5.	Является ли откидным	да, нет		
4.2.	Подкласс "Устройство преграждения пути"			
4.2.1.	Ширина проезда	сантиметров		
4.2.2.	Тип устройства	Шлагбаум, Ворота, Цепь, Парковочный столбик, Иное		
4.2.3.	Материал	Металл, Дерево, Бетон, Пластик, Иное		
4.2.4.	Механизация	Автоматический, Ручной, Иное		
4.2.5.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта		
4.3.	Подкласс "Светильник"			
4.3.1.	Тип	Ртутный,		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
		Галогеновый, Люминисцентный, Накаливания, Светодиодный, Иное		
4.3.2.	Высота опоры	(менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный)		
4.3.3.	Тип опоры	Металлическая, Деревянная, Бетонная, Настенная установка, Иное		
4.3.4.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены		
4.3.5.	Состояние покрытия	Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется		
4.4.	Подкласс "Информационный стенд"			
4.4.1.	Назначение			
4.4.2.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены		
4.5.	Подкласс "Ограждение"			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
4.5.1.	Протяженность	Сплошное, с просветами		
4.5.2.	Материал	Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное		
4.5.3.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены		
4.5.4.	Состояние покрытия	Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется		
4.5.5.	Тип	Сплошное, С просветами		
4.6.	Подкласс «Люк коммуникаций»			
4.6.1.	Тип люка	Коммуникации связи, Канализационный колодец, Колодец водоснабжения, Иное		
4.7.	Подкласс "Опоры ЛЭП"			
4.7.1.	Высота опоры	менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный		
4.7.2.	Тип опоры	Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
		опора, Иное		
4.7.3.	Состояние	Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены, отсутствует		
5.	Класс «Элементы озеленения»	да/нет		
5.1.	Подкласс "Цветник"			
5.1.1.	Тип	Клумба, Горка, Палисадник, Подвесной, Другое		
5.1.2.	Размер	до 0.5 метров, 0.5-1 метр, 1-2 метра, более 2 метров		
5.1.3.	Состояние	Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления		
5.2	Подкласс "Дерево"			
5.2.1.	Вид	Вечнозеленое, Листопадное не плодовое, Листопадное плодовое		
5.2.2.	Высота	до 1 метра, 1-2 метра, 2-4 метра, более 4 метров		
5.2.3.	Состояние	Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
5.3.	Подкласс "Живая изгородь"			
5.3.1.	Протяженность	метров		
5.3.2.	Состав	листопадные кустарники; вечнозеленые кустарники; цветущие; вьющиеся		
5.3.3.	Высота	до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров		
5.3.4.	Техника ухода	формированная; свободно растущая		
5.3.5.	Состояние	Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены		
5.4.	Подкласс "Кустарник"			
5.4.1.	Вид	Листопадный, Вечнозеленый, Цветущий, Плодовый		
5.4.2.	Высота	до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров		
5.4.3.	Состояние	Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ,
размещением объектов благоустройства на ____ л.

Фото земельного участка территории на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов рабочей группы:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение №2
к распоряжению администрации
муниципального образования «Город Ленск»
от « ____ » _____ 2019г.
№ _____

Итоговый паспорт прилегающие территории индивидуальных жилых домов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	